

# 家を建てるなら

大府市で地域密着60年以上

# シンセイ建設

シンセイ建設  
深谷

地域密着ならではの  
情報や建設後の対応に  
高い評価を頂いております！  
距離感や安心感は  
どこにも負けません！  
家づくりの事は何でも  
お気軽にご相談下さい。



今年実際に家を建てたOB三浦様邸がこちら

OB  
三浦様

わがまをたくさん  
聞いてもらって(笑)  
家族の夢がカタチ  
になりました！

お気に入りPOINT

黒を中心とした  
こだわりのインテリアや  
家電に合う空間

お気に入りPOINT

どの部屋にも  
行きやすい！

お気に入りPOINT

リビングで  
ホームシアターが  
楽しめる！



お気に入りPOINT

奥さんのお気に入り  
ドレッサーの高さに  
合わせて作り棚

↑家事動線

LDKを中心に洗面、バスルームなどに行きやすい動線は家事ラク&家族の顔が見えやすい工夫。

↑家族団らんLDK

三浦様の希望でモトノカラーで統一した上質な印象のLDKは、陽当りにも良く開放的な空間。

↓書斎コーナー

寝室を入った左側に構える書斎は、寝ている奥様の音で起こす心配のない同室一体型の優しいプラン。

お気に入りPOINT

寝室の一角の  
書斎がどうしても  
欲しかった！

お気に入りPOINT

キッチンカウンターで  
奥さんとお酒を楽しむ  
機会も増えました！

↑リビング

回線を壁の中に通し、スピーカー専用置場を設置。防音性に優れているため大音量の臨場感を楽しめます。

↑キッチンパーカウンター→

キッチンにパーカウンターを設置。おしゃれな雰囲気です。



↑埋め込み収納

化粧品の収納が増えて、ドレッサーの使いやすさアップ。インテリアスペースとしても活用。

Q 10社の住宅会社を回られたとの事ですが、シンセイ建設に決めた理由は何ですか？

A 重視したポイントは「信頼できる会社かどうか」です。ふと夜に飛び込みで入ったにも関わらずとても親切な対応で、展示場を見学した時も細かい所までこだわっているのを感じられて安心出来ました。

Q 今年1月のご入居だったそうですが、半年暮らしてみいかがですか？

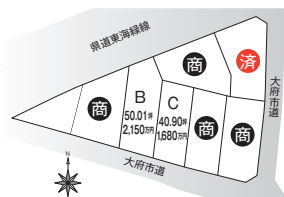
A 寒い冬の時期の入居でしたが家の中がとても暖かくてびっくりしました！優れた断熱材を使用しているそうで、夏は暑く、冬は寒い愛知県でも1年中快適です！

## NEW シンセイ建設の土地分譲情報 陽当り・住環境に恵まれた人気の長草町エリア

大府市長草町本郷

土地価格 1,680万円～ 敷地面積 135.23㎡ (40.90坪)～

●所在地 / 大府市長草町本郷51-4他4筆 ●交通 / JR東海道本線「共和」駅徒歩約15分(約1,200m) ●総区画数 / 7区画 ●今回販売区画数 / 2区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気・中部電力・ガス・都市ガス、排水・公共下水、飲料水・公営 ●備考 / シンセイ建設の建築条件付き、現況有姿渡し、売主物件につき仲介手数料不要 ●売主 / シンセイ建設株式会社



大府市長草町東寄合B

土地価格 1,548万円～ 敷地面積 134.70㎡ (40.74坪)～

●所在地 / 大府市長草町東寄合38-39他6筆 ●交通 / JR東海道本線「共和」駅徒歩約23分(約1,840m) ●総区画数 / 5区画 ●今回販売区画数 / 4区画 ●地目 / 畑 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気・中部電力・ガス・都市ガス、排水・公共下水、飲料水・公営 ●備考 / シンセイ建設の建築条件付き、擁壁・造成、雨水浸透設備工事施工後引渡し、売主物件につき仲介手数料不要 ●売主 / シンセイ建設株式会社

1	3	4	5
40.74㎡	42.54㎡	43.52㎡	44.51㎡
1,548万円	1,616万円	1,653万円	1,691万円

※上記の土地は土地売買契約後約3か月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売致します。 広告制作年月 / 2018年7月19日 広告有効期限 / 2018年8月末日



シンセイ建設株式会社

【建設業許可】愛知県知事許可(特-27)第43294号 【宅建業免許】愛知県知事(3)20725号  
【一般建築士事務所】愛知県知事登録(イ-29)第4811号

●お問合せ・ご相談は、下記フリーダイヤルまでご連絡下さい。

0120-581-777

〒474-0061 愛知県大府市共和町5-51 TEL:0562-46-4415

最新情報満載!ホームページはこちら

シンセイ建設 検索

http://shinsei-refineobu.co.jp