

新生活応援! 返済支援キャンペーン

本誌掲載の  
モデルハウス、  
土地・建売完全  
対象です。

月3万円 × 3~5年 **最大180万特別優遇!!**  
※詳しくはお問合せください

家具家電付きモデルハウス特別分譲

# 見学会 & 販売会開催

2/29(土)・3/1(日)・14(土)・15(日)

10:00~16:00

※上記日程がご都合の悪い場合は別日にご案内いたしますのでお問い合わせください

**こんなところに  
大収納!?**  
スーツやコートも掛けられる  
リビングの大型収納!  
お出かけ前の身支度が全て  
1階で済ませられて時短に♪  
急な来客にも困りません。

HERE!



360度パノラマで  
物件をチェック!  
**360°**

その他見どころは  
パノラマをCHECK!

さらに!!  
**蓄電池・  
太陽光発電  
付き**

**1F**  
広々パントリー  
いつも頑張るママには一息つ  
ける場所を、収納場所としてだ  
けでなく、趣味やワークスぺ  
ースとしても使える様、机をご  
用意しました。

**和室**  
キッチン・リビングから見渡  
せる和室はお子様の遊び場やお  
昼寝スペースに最適!



開放的なリビングと大収納の家

**洗面所・バスルーム**  
玄関横の洗面所は靴を脱いで  
すぐ洗面所へお風呂に行けるの  
でお子様が泥だらけで帰ってき  
てもお家が汚れません。

**雨が降りてもストレス無し**  
室内干しスペースが脱衣所と  
ベランダの際際に2カ所

「JR共和駅」まで 徒歩15分  
共長小学校まで 徒歩12分  
(約1,200m) (約940m)



家具・家電付き ※LDK・寝室・子ども部屋				モデルハウス装備			
エアコン3カ所	リビングソファ	リビングテーブル	ベッド	蓄電池	太陽光発電	床暖房	食洗機
照明	勉強机&椅子	ダイニングチェア	ダイニングテーブル	+	HEMS	洗面収納	宅配ボックス
TV&TVボード	冷蔵庫	全室カーテン	ラグ	食糧庫(パントリー)	ウッドデッキ	室内物干2カ所	カップボード

【物件概要】●所在地/大府市長草町本郷51-4 ●地目/宅地  
●総区画数/1戸 ●今回販売区画数/1戸 ●用途地域/第2種  
住居地域 ●建ぺい率/36.21% ●容積率/69.44% ●設備/電  
気:中部電力、排水:公共下水、飲料水:公営 ●接道路路①東  
側道路幅員約4.0mに約17.78m接道②北側道路幅員約19.0  
mに約10.35m接道 ●敷地面積/166.97㎡(50.51坪) ●延床  
面積/115.93㎡(35.06坪) ●販売価格/5,190万円(税込) ●  
建物構造/木造2階建 ●入居予定/即日引渡し ●その他/売主  
物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社

[ 土地・建売情報 ] **共栄町にNEW分譲地準備中!!** ご来場者限定先行案内

**土地1区画 大府市長草町中屋敷**

土地価格 **1,890万円**  
※売主物件につき仲介手数料不要

180.71㎡  
54.66坪

JR共和駅まで  
徒歩約 **18分** (1,440m)

●所在地/大府市長草町中屋敷48-4 ●地目/宅地 ●総区画数/1区画 ●今回販売区画数/1区画 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス(東邦ガス)、排水:公共下水、飲料水:公営 ●接道路路/東側公道約5mに約9.6m接道 ●備考/建築条件付売地、現状有姿渡し、売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社

**土地2区画 大府市長草町東寄合B**

土地価格 **1,578万円~**  
※売主物件につき仲介手数料不要

137.29㎡ 140.63㎡  
41.53坪 42.54坪  
1578万円 1616万円

JR共和駅まで  
自転車約 **8分** (1,840m)

●所在地/大府市長草町東寄合38-42~45 ●地目/畑 ●総区画数/5区画 ●今回販売区画数/2区画 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/180% ●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、排水:公共下水、飲料水:公営 ●接道路路/南側道路幅員約4.5mに各約7.5m接道 ●備考/建築条件付売地、現状有姿渡し、売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社

**建売1区画 大府市長草町東寄合B**

土地+建物  
価格 **3,830万円**  
※売主物件につき仲介手数料不要

次世代住宅  
ポイント  
対象住宅

JR共和駅まで  
自転車約 **8分** (1,840m)

●所在地/大府市長草町東寄合38-45 ●地目/畑 ●総区画数/1区画 ●販売価格(税込)/3,830万円 ●敷地面積/134.70㎡(40.74坪) ●延床面積/99.79㎡(30.17坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/41.96% ●容積率/74.08% ●設備/電気:中部電力、排水:公共下水、飲料水:公営 ●接道路路/南側道路幅員約4.5mに各約7.5m接道 ●建築確認番号/第愛建2019建築確認02662号 ●完成時期/2020年3月予定 ●備考/売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社