

毎月3万円×5年間=180万円をシンセイ建設がサポート!

# 大府市長草町本郷

モデルハウス1棟特別販売

開放的リビング&大収納の家

販売価格 **5,190万円** [税込]

リビングに大型収納



子どものおもちゃをたくさんしまえて、衣類もかけられる!お出かけ前の身支度もラクです

## キッチン奥に広々パントリー



収納場所としてはもちろん、ママが息つける場所としても使えます



360度パノラマで物件をチェック!

360

月々の支払いをサポート!!

蓄電池・太陽光発電付き

「開放感ある家」を叶えるアイデア満載のモデルハウス  
玄関に入るとすぐ洗面所とバスルームが。まず最初に外からの汚れを落として手洗い&うがい習慣化できるようになっていきます。リビングにはコートなどもかけられる大型収納を完備。主にもリビングで過ごす子どもたちのおもちゃもここに収納。キッチンに立つママからはリビング、ダイニング、和室が見渡せる間取りになっています。キッチン奥には広々パントリー兼ワークスペースが。がんばるママのコーヒータイトムに息つける個室としても使えます。

「JR共和駅」まで徒歩約**15分** 共長小学校まで徒歩約**12分**  
(約1,200m) (約940m)

新型コロナウイルス感染症予防対策として  
完全予約制で  
ご対応させて頂いております

**4LDK + WIC + SC + パントリー**  
+ **家具・家電付き**

[物件概要] ●所在地/大府市長草町本郷51-4 ●地目/宅地 ●総区画数/1戸 ●今回販売区画数/1戸 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/36.21% ●容積率/69.44% ●設備/電気:中部電力、排水:公共下水、飲料水:公営 ●接面道路/①東側道路幅員約4.0mに約17.78m接道②北側道路幅員約19.0mに約10.35m接道 ●敷地面積/166.97㎡(50.51坪) ●延床面積/115.93㎡(35.06坪) ●販売価格/5,190万円(税込) ●建物構造/木造2階建 ●入居予定/即日お引渡し ●その他/売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社



[大府市おすすめ土地情報] その他多数HPに掲載中

全3区画 **大府市共栄町** 参考プラン

土地価格 **1,720万円** ※売主物件につき仲介手数料不要

参考建物価格 **2,069万円** (税込)

土地+参考プラン建物 **3,789万円** (税込)

参考販売価格

JR共和駅まで **徒歩約10分** (800m)

●所在地/大府市共栄町六丁目333の一部 ●地目/宅地 ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/2区画 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、排水:公共下水、飲料水:公営 ●接道/①北側公道幅員約6.0mに約14.8m接道 ●その他/建築条件付売地、擁壁造成工事売主負担(工事完成後引渡)、売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社

土地区画図	107.37㎡ (32.47坪)	1,720万円
	107.37㎡ (32.47坪)	1,720万円

商

**NEW**  
新しい土地準備中!  
**大府市 桃山町**  
詳しくはお問合せください。