

ハウジングフェア開催



わくわく相談会

- POINT 01** シンセイ建設にしかない物件多数!
土地情報も多数有ります!お気軽にご相談ください。
- POINT 02** 参考プラン
希望の間取りはあるけど、上手くまとめられない...そんな方はぜひご相談ください。ご希望に合ったおススメプランをご提案致します。
- POINT 03** 資金・ローン相談
家づくりに必要な経費はどれくらい?頭金はいくらくらいあれば...あなたのどんなお悩みも解決します!
- POINT 04** リフォーム相談も承ります!
新築住宅だけでなく、増改築・部分リフォームもご相談ください。

9・10月ハウジングフェア日程
[開催時間] 10:00~16:00
水曜日は定休日となります

9 SEP	日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11	12
10 OCT	13	14	15	16	17	18	19
	20	21	22	23	24	25	26
	27	28	29	30			
	1	2	3				
	4	5	6	7	8	9	10
	11	12	13	14	15	16	17
	18	19	20	21	22	23	24
	25	26	27	28	29	30	31



完全予約制

見学会 実施中

来場予約は
こちらから!



当日はどちらかお選びいただけます!

新型コロナウイルス感染予防対策について

新型コロナウイルス感染対策としてお客様の安全を考慮し、弊社では下記の対応を実施致します。お客様にご不要な不安をおかけいたしませんよう、細心の注意を払って営業いたします。



マスクご着用
のお願い



手指の消毒
の実施



常時換気

無垢と漆喰の 静かな家を 体験!

環境にも
ECO!

CHECK!!!

夏は涼しく冬は暖かく

秘密は世界最高基準の素材「エコボード」詳細はスタッフに聞いてみてください!

テレワークにも
効果抜群!

CHECK!!!

騒音をシャットアウト!部屋の静かさ

他の家とは比べ物にならない「静かさ」を体感してみてください!

建売住宅も! 土地販売もご相談くださいませ!

建売住宅の成約特典あり! ご来場時にお問い合わせください

建売住宅 大府市長草町本郷

土地+建物
価格 **5,190万円** [税込]

※売主物件につき仲介手数料不要

JR共和駅まで
徒歩約 **15分** (約1,200m)

4LDK+WIC+SC+パントリー

●敷地面積/166.88㎡(50.48坪) ●延床面積/115.93㎡(35.06坪)

[物件概要] ●所在地/大府市長草町本郷51-12 ●地目/宅地 ●総区画数/1戸 ●今回事業区画数/1戸 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中部電力、排水:公共下水、飲料水:公営 ●接面道路/①東側道路幅員約4.0mに約17.78m接道②北側道路幅員約19.0mに約10.35m接道 ●敷地面積/166.88㎡(50.48坪) ●延床面積/115.93㎡(35.06坪) ●販売価格/5,190万円(税込) ●建物構造/木造2階建 ●入居予定/即日引渡し ●その他/売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社



蓄電池
太陽光発電
付き



建売住宅 大府市長草町東寄合

土地+建物
価格 **3,830万円** [税込]

※売主物件につき仲介手数料不要

JR共和駅まで
徒歩約 **23分** (約1,840m)

3LDK+WIC

●敷地面積/134.70㎡(40.74坪) ●延床面積/99.79㎡(30.17坪)

●所在地/大府市長草町東寄合38-45 ●地目/畑 ●総区画数/1区画 ●今回事業区画数/1区画 ●販売価格(税込)/3,830万円 ●敷地面積/134.70㎡(40.74坪) ●延床面積/99.79㎡(30.17坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/180% ●設備/電気:中部電力、排水:公共下水、飲料水:公営 ●接面道路/南側道路幅員約4.5mに各約7.5m接道 ●建築確認番号/第受建2019建築確認02662号 ●完成時期/2020年9月予定 ●備考/売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社



次世代住宅
ポイント
対象住宅



土地5区画 大府市桃山町

土地
価格 **2,250万円** ~

※売主物件につき仲介手数料不要

JR大府駅まで
徒歩約 **19分** (約1,520m)

●所在地/大府市桃山町一丁目618番・619番1~4 ●地目/畑 ●総区画数/5区画 ●今回事業区画数/5区画 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、排水:公共下水、飲料水:公営 ●接面道路/南側公道幅員約6mに約7.9~8.2m接道 ●その他/建築条件付売地、区画割造成工事売主負担(工事完成後引渡)、売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社

125.09㎡	124.54㎡	117.93㎡	122.09㎡	123.86㎡
(37.83坪)	(37.67坪)	(35.67坪)	(36.93坪)	(37.46坪)
2,380万円	2,370万円	2,250万円	2,330万円	2,390万円

土地2区画 大府市長草町東寄合B

土地
価格 **1,578万円** ~

※売主物件につき仲介手数料不要

JR共和駅まで
徒歩約 **23分** (約1,840m)

●所在地/大府市長草町東寄合38-42~44 ●地目/畑 ●総区画数/5区画 ●今回事業区画数/2区画 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/180% ●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、排水:公共下水、飲料水:公営 ●接面道路/南側道路幅員約4.5mに各約7.5m接道 ●備考/建築条件付売地、現状有姿渡し、売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社

137.29㎡	140.63㎡
(41.53坪)	(42.54坪)
1578万円	1616万円

全3区画 大府市共栄町

土地
価格 **1,720万円**

※売主物件につき仲介手数料不要

JR共和駅まで
徒歩約 **10分** (約800m)

●所在地/大府市共栄町六丁目333-2 ●地目/宅地 ●総区画数/3区画 ●今回事業区画数/1区画 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、排水:公共下水、飲料水:公営 ●接面道路/北側公道幅員約6.0mに約5.6m接道 ●その他/建築条件付売地、築造成工事売主負担(工事完成後引渡)、売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社

107.32㎡	1,720万円
(32.46坪)	



建売分譲
建築中!!
詳しくは↓



シンセイ建設株式会社

●来場予約・ご相談は、下記フリーダイヤルまでご連絡下さい。

0120-581-777

最新情報満載!ホームページはこちら <https://www.ss-ken.jp> 〒474-0061 愛知県大府市共和町5-51 TEL:0562-46-4415

[建設業許可] 愛知県知事許可(特-2)第43294号 [宅建業免許] 愛知県知事(3)20725号 [一級建築士事務所] 愛知県知事登録(イ-29)第4881号

