

大府市 長草町 | 本郷 モデルハウス2棟 秋の大販売会



NATURAL STYLE
3LDK+WIC(2ヶ所)+SC+書斎
+ 小屋裏収納(2ヶ所)

CHIC STYLE
4LDK+WIC+SC+パントリー
(2ヶ所)



◇敷地面積/162.46㎡(49.14坪) ◇ベランダ/7.05㎡
◇延床面積/111.81㎡(33.82坪) ◇ポーチ/7.05㎡
◇小屋裏収納(ロフト)/20.91㎡(6.32坪)

◇敷地面積/166.88㎡(50.48坪)
◇延床面積/115.93㎡(35.06坪)
◇ベランダ・ポーチ/6.62㎡(2.00坪)

JR共和駅まで (約1,200m)
徒歩約 **15分**

JR共和駅まで (約1,200m)
徒歩約 **15分**

月々の支払いをサポート!! 木の断熱材
太陽光発電付き ECOボード使用!

月々の支払いをサポート!! 冬もあったか
蓄電池・太陽光発電付き 断熱材セルローズファイバー使用!

210万円分家具・家電付き

エアコン3カ所	リビングソファ	リビングテーブル	ベッド
照明	勉強机&椅子	ダイニングチェア	ダイニングテーブル
TV&TVボード	冷蔵庫	全室カーテン	ラグ

新発表 **5,130万円** [税込]

太陽光発電自己消費分・売電する分 -11,912円/月

720万円分モデルハウス装備15特典付!!

太陽光発電	無垢フロア	内装添味仕上	食洗器	HEMS
洗面収納	宅配ボックス	屋根付バルコニー	コルクタイル	タイルデッキ
室内物干し2ヶ所	カップボード	外装左官仕上	スマート玄関キー	樹脂サッシ

太陽光発電シミュレーション
●年間発電量 5.551kWh/年
●自己消費分 37,620円
●売電する分 105,326円
●太陽電池容量 4.37kW

※自己消費した分の単価を28.00円/kWhにて計算※売電した分の単価を28.00円/kWhにて計算。シミュレーション数値には電力会社の発電抑制を考慮していません。

220万円分家具・家電付き

エアコン3カ所	リビングソファ	リビングテーブル	ベッド
照明	勉強机&椅子	ダイニングチェア	ダイニングテーブル
TV&TVボード	冷蔵庫	全室カーテン	ラグ

返済支援キャンペーン利用お支払い例

新価格 **4,790万円** [税込]

太陽光発電自己消費分・売電する分 -13,602円/月

510万円分モデルハウス装備12特典付!!
高耐久性外装使用

蓄電池	太陽光発電	床暖房	食洗機
HEMS	洗面収納	宅配ボックス	インナーバルコニー
スマート玄関キー	ウッドデッキ	室内物干2カ所	カップボード

太陽光発電シミュレーション
●年間発電量 6.331kWh/年
●自己消費分 37,620円
●売電する分 125,606円
●太陽電池容量 5.14kW

※自己消費した分の単価を28.00円/kWhにて計算※売電した分の単価を28.00円/kWhにて計算。シミュレーション数値には電力会社の発電抑制を考慮していません。

[物件概要] ●所在地/大府市長草町本郷51-11 ●交通/JR東海道本線「共和」駅徒歩15分 ●地目/宅地 ●総区画数/1戸 ●今回販売区画数/1戸 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中部電力、排水:公共下水、飲料水:公営 ●接面道路/北側道路幅員約19.0mに約15.1m接道 ●敷地面積/162.46㎡(49.14坪) ●延床面積/111.81㎡(33.82坪) ●販売価格/5,130万円(税込) ●建物構造/木造2階建 ●入居予定/即日お引渡し ●備考/売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社 ●建築確認番号/第愛建2018建築確認02542号

[物件概要] ●所在地/大府市長草町本郷51-12 ●交通/JR東海道本線「共和」駅徒歩15分 ●地目/宅地 ●総区画数/1戸 ●今回販売区画数/1戸 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中部電力、排水:公共下水、飲料水:公営 ●接面道路/①東側道路幅員約4.0mに約17.7m接道②北側道路幅員約19.0mに約10.3m接道 ●敷地面積/166.88㎡(50.48坪) ●延床面積/115.93㎡(35.06坪) ●販売価格/4,790万円(税込) ●建物構造/木造2階建 ●入居予定/即日お引渡し ●備考/売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社 ●建築確認番号/第愛建2018建築確認00937号

断熱材ECOボードのポイント!

エコボードは世界唯一、木からできた断熱材です。環境先進国ドイツで一番使用されている、世界最高基準の素材です。

断熱 凍つく真冬の朝もあったか	遮熱 寝苦しい夏の夜を快適に過ごせます	透湿 じめじめする梅雨時もカビずに快適	遮音 優れた吸音性能で静かに快適
耐水 水の侵入を防ぎます	保守 先のメンテナンス面も安心	防火 防火基準をクリアしたエコボードなら安心	環境 ずっと先の環境にも配慮した素材です

高断熱材セルローズファイバーって、何??

シンセイ建設のすべての住宅で使用している断熱材「セルローズファイバー」は、床下、外壁面壁、天井裏に施工することで「冬暖かく、夏涼しい家」を実現します。



セルローズファイバー8つのポイント!!

冬暖かく、夏涼しい住空間	壁の内も外も結露を防ぎます	万が一の火災にも万全対応	もしもの雨漏りにも安心
ピアノの音も大丈夫です	国際的に認められた安全性	吸放湿性だからカビの心配なし	経済的・冷暖房費大幅節減

[大府市おすすめ建売・土地情報]

建売分譲 大府市共栄町

新価格 販売価格 **3,590万円** [税込]

※売主物件につき仲介手数料不要

JR共和駅まで (約800m)
徒歩約 **10分**

照明・屋根付ベランダ・床暖房・浴室暖房付!!

4LDK ●敷地面積/107.32㎡(32.46坪) ●延床面積/91.49㎡(27.67坪)

●所在地/大府市共栄町六丁目333-3 ●地目/宅地 ●総区画数/1戸 ●今回販売区画数/1戸 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、排水:公共下水、飲料水:公営 ●接面道路/北側道路幅員約6.0mに約5.6m接道 ●入居予定/即日引き渡し可能 ●備考/売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社 ●建築確認番号/第愛建2020建築確認01368号

土地3区画 大府市桃山町

土地価格 **2,250万円~** 約 **19分**

※売主物件につき仲介手数料不要

JR大府駅まで 徒歩 **約19分** (約1,520m)

済	124.54㎡ (37.67坪)	117.93㎡ (35.67坪)	済	済
	2,370万円	2,250万円		

道幅約6m

●所在地/大府市桃山町一丁目618番・619番1~4 ●地目/畑 ●総区画数/5区画 ●今回販売区画数/2区画 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、排水:公共下水、飲料水:公営 ●接面道路/南側公道幅員約6mに約7.9~8.2m接道 ●敷地面積/117.93㎡(35.67坪)~124.54㎡(37.67坪) ●販売価格/2,250万円~2,370万円 ●備考/建築条件付売地、区画割造成工事済、売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社

建売分譲 大府市長草町

新価格 販売価格 **3,590万円** [税込]

※売主物件につき仲介手数料不要

JR共和駅まで (約1,840m)
自転車約 **8分**

間接照明・カップボード・床暖房・食洗機・洗面暖房・浴室暖房・室内物干2ヶ所・カーテンレール・エアコン2台(LDK・寝室)付!!

3LDK+WIC ●敷地面積/134.70㎡(40.74坪) ●延床面積/99.79㎡(30.18坪)

●所在地/大府市長草町東寄合38-45 ●地目/畑 ●総区画数/1区画 ●今回販売区画数/1区画 ●敷地面積/134.70㎡(40.74坪) ●延床面積/99.79㎡(30.18坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中部電力、排水:公共下水、飲料水:公営 ●接面道路/南側道路幅員約4.4mに各約7.6m接道 ●入居予定/即日引き渡し可能 ●備考/売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社 ●建築確認番号/第愛建2019建築確認02662号

土地1区画 大府市共栄町

土地価格 **1,720万円**

※売主物件につき仲介手数料不要

JR共和駅まで 徒歩 **約10分** (約800m)

道幅約6m 107.32㎡ (32.46坪) **1,720万円**

●所在地/大府市共栄町六丁目333-3 ●地目/宅地 ●総区画数/1区画 ●今回販売区画数/1区画 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、排水:公共下水、飲料水:公営 ●接面道路/北側公道幅員約6.0mに約5.6m接道 ●敷地面積/107.32㎡(32.46坪) ●販売価格/1,720万円 ●備考/建築条件付売地、区画割造成工事済、売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社

大府市東新町6丁目に建築条件付分譲準備中!

広告制作年月/2020年12月3日 広告有効期限/2020年12月末日

シンセイ建設株式会社

【建設業許可】愛知県知事許可(特-2)第43294号【宅建業免許】愛知県知事(3)20725号
【一級建築士事務所】愛知県知事登録(イ-29)第4881号

●お問合せ・現地見学は、下記フリーダイヤルまでご連絡下さい。

0120-581-777



5つの安心+1 すべてに安心 完全保証住宅を目指します!

- 1 シンセイ建設独自のまるごと感動保証 **7年**
- 2 住宅瑕疵担保責任保険 **10年**
- 3 安心の地盤保証制度 **10年**
- 4 しろあり賠償責任補償 **10年**
- 5 アフターサービス相談室 **ずっと**

シンセイ建設独自の壁体内無結露保証
セルローズファイバーを使用した壁体内無結露20年保証(保険料負担無し)

<遮熱シートとは...>夏の日射しから、室内温度を守る遮熱材

夏の夜、外気温が35度から25度下がったのに、室内にも暑さを感じる。夏涼しいのは、日中の日射しによって温められた天井などからの熱を体感しているからです。

放射熱 吸収率3%

放射熱 吸収率97%

反射率10%

反射率97%