

こちらへアクセス!  
360度パノラマで物件をチェック!  
→360°

オンライン上でモデルハウス見学可能!

今週 **土 日** 10:00~16:00

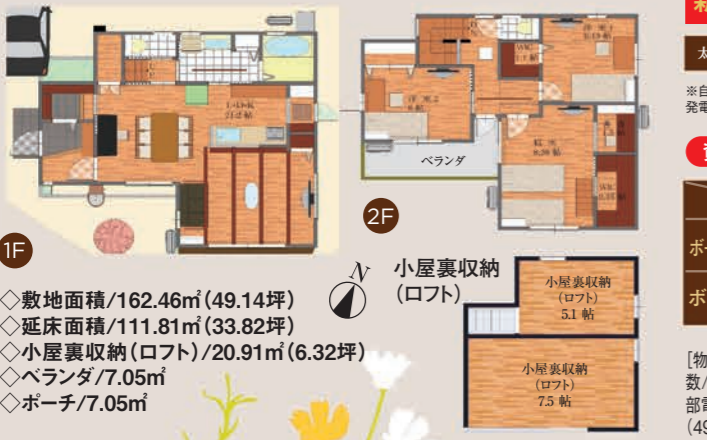
# 本郷モデルハウス 2棟 販売会開催!

こちらへアクセス!  
360度パノラマで物件をチェック!  
→360°

オンライン上でモデルハウス見学可能!

本郷モデルハウス ナチュラルスタイル

3LDK+WIC(2ヶ所)+SC  
+書斎+小屋裏収納(2ヶ所)



◇敷地面積/162.46㎡(49.14坪)  
◇延床面積/111.81㎡(33.82坪)  
◇小屋裏収納(ロフト)/20.91㎡(6.32坪)  
◇ベランダ/7.05㎡  
◇ポーチ/7.05㎡

小屋裏収納(ロフト) 5.1帖  
小屋裏収納(ロフト) 7.5帖

グリーン住宅ポイント対象! JR共和駅まで 徒歩約 **15分** (約1,200m)

月々の支払いをサポート!! 木の断熱材  
太陽光発電付き ECOボード使用!

新価格 **4,950万円** (税込)  
太陽光発電自己消費分・売電する分 -11,912円/月

年間発電量 5.55kWh/年  
自己消費分 37,620円  
売電する分 105,326円  
太陽電池容量 4.37kW

※自己消費した分の単価を28.00円/kWhにて計算※売電した分の単価を28.00円/kWhにて計算。シミュレーション数値には電力会社の発電抑制を考慮してあります。

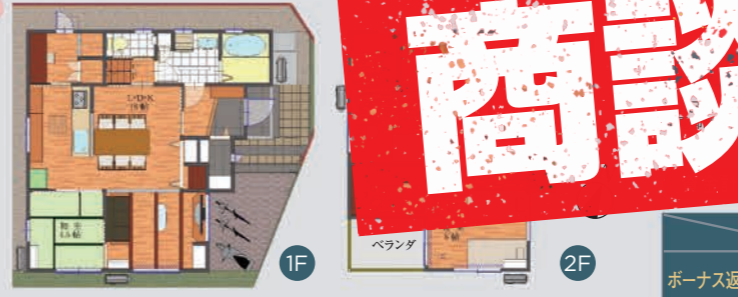
資金計画の一例 **4,950万円**

	毎月返済額	太陽光発電自己消費額・売電額(-11,912円)	ボーナス時返済額(年2回)
ボーナス返済ゼロプラン	127,403円	115,491円	0円
ボーナス併用プラン	91,370円	79,458円	200,000円

【物件概要】●所在地/大府市長草町本郷51-11●交通/JR東海道本線「共和」駅徒歩15分●地目/宅地●総区画数/1戸●今回販売区画数/1戸●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気:中部電力、排水:公共下水、飲料水:公営●接面道路/北側道路幅員約19.0mに約11.1m接道●敷地面積/162.46㎡(49.14坪)●延床面積/111.81㎡(33.82坪)●販売価格/4,950万円(税込)●建物構造/木造2階建●入居予定/即日お引渡し●備考/売主物件に付仲介手数料不要●売主/シンセイ建設株式会社●令和3年1月完成

本郷モデルハウス シックスタイル

4LDK+WIC(2ヶ所)+SC+パントリー  
月々の支払いをサポート!! 冬もあったか  
蓄電池・太陽光発電付き 断熱材セルローズファイバー使用!



◇敷地面積/166.88㎡(50.48坪) ◇延床面積/115.93㎡(35.06坪)  
◇ベランダ・ポーチ/6.62㎡(2.00坪)

【物件概要】●所在地/大府市長草町本郷51-12●交通/JR東海道本線「共和」駅徒歩15分●地目/宅地●総区画数/1戸●今回販売区画数/1戸●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気:中部電力、排水:公共下水、飲料水:公営●接面道路/①東側道路幅員約4.0mに約17.7m接道②北側道路幅員約19.0mに約10.3m接道●敷地面積/166.88㎡(50.48坪)●延床面積/115.93㎡(35.06坪)●販売価格/4,590万円(税込)●建物構造/木造2階建●入居予定/即日お引渡し●備考/売主物件に付仲介手数料不要●売主/シンセイ建設株式会社●令和3年1月完成

**商談中**

年間発電量 6.331kWh/年  
自己消費分 37,620円  
売電する分 125,606円  
太陽電池容量 5.14kW

※自己消費した分の単価を28.00円/kWhにて計算。シミュレーション数値には電力会社の発電抑制を考慮してあります。

資金計画の一例 **4,590万円**

	毎月返済額	太陽光発電自己消費額・売電額(-13,602円)	ボーナス時返済額(年2回)
ボーナス返済ゼロプラン	118,138円	104,536円	0円
ボーナス併用プラン	82,104円	68,502円	200,000円

## 【大府市おすすめ建売・土地情報】

建売分譲 **大府市共栄町** グリーン住宅ポイント対象!

新価格 販売価格 **3,390万円** (税込) ※売主物件につき仲介手数料不要

4LDK ●敷地面積/107.32㎡(32.46坪) ●延床面積/91.49㎡(27.67坪) JR共和駅まで 徒歩約 **10分** (約800m)

資金計画の一例 **3,390万円**

	毎月返済額	ボーナス時返済額(年2回)
ボーナス返済ゼロプラン	87,252円	0円
ボーナス併用プラン	51,218円	200,000円

●所在地/大府市共栄町六丁目333-3●地目/宅地●総区画数/1戸●今回販売区画数/1戸●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気:中部電力、排水:公共下水、飲料水:公営●接面道路/北側道路幅員約6.0mに約5.6m接道●入居予定/即日引き渡し可能●備考/売主物件に付仲介手数料不要●売主/シンセイ建設株式会社●建築確認番号/第愛建2020建築確認01368号

建売分譲 **大府市長草町** グリーン住宅ポイント対象!

新価格 販売価格 **3,390万円** (税込) ※売主物件につき仲介手数料不要

3LDK+WIC ●敷地面積/134.70㎡(40.74坪) ●延床面積/99.79㎡(30.18坪) JR共和駅まで 自転車約 **8分** (約1,840m)

資金計画の一例 **3,390万円**

	毎月返済額	ボーナス時返済額(年2回)
ボーナス返済ゼロプラン	87,252円	0円
ボーナス併用プラン	51,218円	200,000円

所在地/大府市長草町東寄合38-45●地目/宅地●総区画数/1区画●今回販売区画数/1区画●敷地面積/134.70㎡(40.74坪)●延床面積/99.79㎡(30.17坪)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/180%●設備/電気:中部電力、排水:公共下水、飲料水:公営●接面道路/南側道路幅員4.5mに各約7.6m接道●入居予定/即日引き渡し可能●備考/売主物件に付仲介手数料不要●売主/シンセイ建設株式会社●令和3年1月完成

土地1区画 **大府市桃山町** 土地価格 **2,250万円**

建物参考価格 [税込] **1,950万円** + 2,250万円 = **4,200万円**

ご参考プラン ●敷地面積/117.93㎡ ●床面積/1F 46.93㎡ 2F 48.35㎡ ●延床/95.51㎡ ●建築面積/54.79㎡ ●建築率/51.06%[60%] ●容積率/94.81%[200%]

●所在地/大府市桃山町一丁目6●地目/宅地●総区画数/3区画●今回販売区画数/1区画●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、排水:公共下水、飲料水:公営●接道/北側公道幅員約6.0mに約5.6m接道●敷地面積/117.93㎡(35.67坪)●販売価格/2,250万円●備考/建築条件付売地、区画割造成工事済、売主物件に付仲介手数料不要●売主/シンセイ建設株式会社

土地1区画 **大府市共栄町** 土地価格 **1,720万円** ※売主物件につき仲介手数料不要

建物参考価格 [税込] **1,950万円** + 共栄町土地価格 **1,720万円** = 合計 **3,670万円** [税込]

JR共和駅まで 徒歩(約800m) 道幅約6m **1,720万円**

約 **10分**

●所在地/大府市共栄町六丁目333-2●地目/宅地●総区画数/3区画●今回販売区画数/1区画●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、排水:公共下水、飲料水:公営●接道/北側公道幅員約6.0mに約5.6m接道●敷地面積/107.32㎡(32.46坪)●販売価格/1,720万円●備考/建築条件付売地、区画割造成工事済、売主物件に付仲介手数料不要●売主/シンセイ建設株式会社

シンセイ建設株式会社

〒474-0061 愛知県大府市共和町5-51 TEL.0562-46-4415

0120-581-777

最新情報満載!ホームページはこちら

検索

https://www.ss-ken.jp

5つの安心 +1 すべてに安心 完全保証住宅を目指します!

- 1 シンセイ建設独自のまるごと感動保証 7+
- 2 住宅瑕疵担保責任保険 10+
- 3 安心の地盤保証制度 10+
- 4 しろあり賠償責任補償 10+
- 5 アフターサービス相談室 7+

シンセイ建設独自の 壁内無線配線保証  
セルロースファイバー工法による 壁体内無線配線 20年保証 (保険料負担無し)

〈遮熱シートとは〉夏の日射しから、室内温度を守る遮熱材

放射熱 吸収率3%

放射率97%

夏の日射しから、室内温度を守る遮熱材

夏の日射しから、室内温度を守る遮熱材

高断熱材セルローズファイバーって、何??

セルローズファイバー8つのポイント!!

- 冬暖かく、夏涼しい住空間
- 壁の内も外も結露を防ぎます
- 万が一の火災にも万全対応
- 吸気湿性だからカビの心配なし
- 国際的に認められた安全性
- 吸気湿性だからカビの心配なし
- 経済的・冷暖房費大幅削減

断熱材 ECOボードのポイント!

- 断熱: 深つく真冬の朝もあったか
- 透湿: 湿気や夏の夜を快適に通かせます
- 遮熱: 涼しい夏の日差しを遮ります
- 防火: 防火基準をクリアしたECOボードの安心
- 耐水: 水の侵入を防ぎます
- 保守: 劣化のメンテナンスも安心
- 遮音: 優れた遮音性能で静かに快適
- 環境: ずっと先の環境にも配慮した素材です