



五番目の部屋。  
5th ROOM<sup>®</sup>  
のある暮らし

# MODEL HOUSE PRE OPEN

自然の心地よさを、住まいに取り入れる

自然の力で快適な空間をつくり出す 5th ROOM は屋外に滞在する時間を増やして地球に優しいエコロジーな暮らしにしてくれます。



## 大府市 柘山町の家 見学会開催

9/24[土] 25[日]

10:00~16:00

場所は裏面をご覧ください

ご予約  
ご来場  
特典

QUOカード

¥2,000分  
プレゼント!!

※イベント前日までにご予約の上(電話又はホームページから)イベント日にご来場いただける方対象  
※初めてご来場の方1回限り、おひと家族様1枚限り

お申込はこちらから



### 大府市長草町 本郷モデルハウス

遮音・無垢フロア・漆喰仕上げの家

本物のこだわりを  
実感してほしい!!



太陽光・無垢フロア・漆喰仕上げ・食洗機・HEMS・宅配ボックス・タイルデッキ等

720万円分  
モデルハウス装備15特典付!!

環境・遮音・断熱・透湿・防火性能に優れた  
ECOボード使用!!

交通:JR共和駅まで徒歩約15分

学区:共長小・大府西中 3LDK+WIC(2ヶ所)+SIC+書斎+小屋裏収納(2ヶ所)

◆敷地面積/162.46㎡(49.14坪) ◆延床面積/110.15㎡(33.32坪)

◆小屋裏収納(ロフト)/20.91㎡(6.32坪) ◆ベランダ/7.05㎡ ◆ポーチ/7.05㎡

◆所在地/大府市長草町本郷51-11 ◆地目/宅地 ◆総区画数/1戸 ◆今回販売区画数/1戸 ◆用途地域/第2種住居地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆設備/電気:中部電力、排水:公共下水、飲料水:公営 ◆接面道路/北側道路幅員約19.0mに約15.1m接道 ◆建物構造/木造2階建 ◆入居予定/即日お引渡し ◆備考/売主物件に付仲介手数料不要 ◆売主/シンセイ建設株式会社 ◆令和3年1月完成

価格 4,950万円(税込)



### 新規分譲物件 東新町の家

ウッドデッキの広い家

アウトドアリビングが  
楽しめる!!



交通:JR共和駅まで徒歩約11分

学区:北山小・大府北中 3LDK+WIC(2ヶ所)+SIC

◆敷地面積/137.93㎡(41.72坪) ◆延床面積/96.46㎡(29.17坪)

◆所在地/大府市東新町六丁目83番4 ◆地目/宅地 ◆総区画数/2戸 ◆今回販売区画数/1戸 ◆用途地域/第1種住居地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆設備/電気:中部電力、排水:公共下水、飲料水:公営 ◆接面道路/接道:東側公道約5mに約7.4m接道 ◆建物構造/木造2階建 ◆備考/売主物件に付仲介手数料不要 ◆売主/シンセイ建設株式会社 ◆令和4年4月完成

価格 4,575万円(税込)



#### 建築条件付土地 分譲中!

魅力的な生活施設が至近!

東新町 6丁目  
交通:JR共和駅まで徒歩約11分  
学区:北山小・大府北中  
◆敷地面積/142.06㎡(42.97坪)  
価格 2,448万円(税込)



子育てに便利な立地!

長草町 田ノ神  
交通:JR共和駅まで徒歩約18分  
学区:共長小・大府西中  
◆敷地面積/130.33㎡(39.42坪)  
価格 1,490万円(税込)



#### 令和4年11月完成予定 新規分譲物件



保温浴槽、節水シャワー、食洗機、換気運動レンジフード、

エアークロッシュフローリング等、充実の設備!!

交通:JR共和駅まで徒歩約12分

学区:共長小・大府北中 4LDK+パントリー+納戸+土間収納  
◆敷地面積/103.31㎡(31.25坪) ◆延床面積/102.22㎡(30.92坪)  
価格 4,485万円(税込)



COMING SOON!!  
建売分譲

長草町  
田ノ神

チラシ有効期限:2022年10月31日まで

【建設業許可番号】愛知県知事許可(特-2)第43294号  
【宅地建物取引業免許】愛知県知事(4)第20725号

## シンセイ建設株式会社

〒474-0061 愛知県大府市共和町5-51 TEL:0562-46-4415

お問合せ・現地見学は、下記フリーダイヤルまでご連絡ください。  
0120-581-777

最新情報満載! ホームページはこちら!  
シンセイ建設  
https://www.ss-ken.jp



#### シンセイ建設の全住宅に使用。 高断熱材セルローズファイバー

床・壁・天井・ユニットバス断熱材、人と地球に優しい断熱材。

夏涼しく、冬暖かい、アメリカンシェアNo.1!

セルローズファイバー8つのポイント!

- 冬暖かく、夏涼しい住空間
- 壁の内も外も結露を防ぎます
- 万が一の火災にも万全対応
- もしもの雨漏りにも安心
- ピアノの音も大丈夫です
- 国際的に認められた安全性
- 吸放湿性だからカビの心配なし
- 経済的・冷暖房費大幅削減

#### 断熱材 ECOボードの ポイント!

- 断熱: 凍つく真冬の朝もあたたか
- 遮熱: 涼しい夏の夜を快適に過ごせます
- 透湿: じめじめする梅雨時も静かに快適
- 遮音: 優れた吸音性能で静かに快適
- 耐水: 水の侵入を防ぎます
- 保守: 劣化のメンテナンスも安心
- 防火: 防火基準をクリアしたエコボードも安心
- 環境: ずっと先の環境にも配慮した素材です



ECOボード詳細はこちら