

新春

初売り フェア

見学会開催

1/14[土]15[日] 10:00~16:00

場所は裏面をご覧ください

今年最初のお楽しみ♪

来場特典

QUOカード

¥2,000 プレゼント!!

※イベント前日までにご予約の上(電話又はホームページから)イベント日にご来場いただける方対象
※初めてご来場の方1回限り、おひと家族様1枚限り
お申込はこちらから



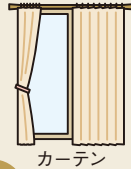
成約特典

1月末迄にモデルハウス
ご成約の方
選べるオプション

100万 ポイント プレゼント

先着
5組様
限定

ポイント交換例



カーテン



カップボード



エアコン

その他対象商品がございます。お問合せください。

※1ポイントが1円換算となり、
総額100万円相当となります。
※当社ご来場の上 ご成約の方対象



五番目の部屋。
5th ROOM
のある暮らし

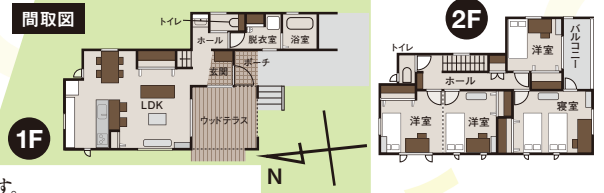
自然の心地よさを、住まいに取り入れる

大府市 柵山町の家

自然の力で快適な空間をつくり出す5th ROOMは
屋外に滞在する時間を増やして地球に優しいエコロジーな暮らしにしてくれます。



間取図



モデルハウス販売開始!!

◆敷地面積/160.65㎡(48.59坪) ◆延床面積/100.52㎡(30.41坪) ◆所在地/大府市柵山町八丁目327番15 ◆地目/宅地 ◆用途地域/第1種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/150% ◆設備/電気:中部電力、排水:公共下水、飲料水:公営 ◆接面道路/接道:西側公道約6mに約5.5m接道 ◆建物構造/木造2階建 ◆備考/売主物件に付仲介手数料不要 ◆売主/シンセイ建設株式会社 ◆令和4年10月完成 ◆建築確認番号/第愛建2022建築確認00559号

交通:JR大府駅まで徒歩約18分

学区/石ヶ瀬小・大府西中 4LDK+ウッドテラス

価格 **5,480**万円(税込)

詳細はコチラ!



モデルハウス販売

新価格 ウッドデッキの広い 東新町の家



交通:JR共和駅まで徒歩約11分 学区/北山小・大府北中 3LDK+WIC(2ヶ所)+SIC
◆敷地面積/137.93㎡(41.72坪) ◆延床面積/96.46㎡(29.17坪)
◆所在地/大府市東新町六丁目83番4 ◆地目/宅地 ◆総区画数/2戸 ◆今回販売区画数/1戸 ◆用途地域/第1種住居地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆設備/電気:中部電力、排水:公共下水、飲料水:公営 ◆接面道路/接道:東側公道約5mに約7.4m接道 ◆建物構造/木造2階建 ◆備考/売主物件に付仲介手数料不要 ◆売主/シンセイ建設株式会社 ◆令和4年4月完成 ◆検査済証番号/第愛建2021建築確認02070号

価格 **4,490**万円(税込)



新価格 遮音・無垢フロア・漆喰仕上げの 長草町本郷の家



交通:JR共和駅まで徒歩約15分 学区/共長小・大府西中 3LDK+WIC(2ヶ所)+SIC+書斎+小屋裏収納(2ヶ所)
◆敷地面積/162.46㎡(49.14坪) ◆延床面積/110.15㎡(33.32坪) ◆小屋裏収納(ロフト)/20.91㎡(6.32坪) ◆パランダ/7.05㎡ ◆ポーチ/7.05㎡ ◆所在地/大府市長草町本郷51-11 ◆地目/宅地 ◆総区画数/1戸 ◆今回販売区画数/1戸 ◆用途地域/第2種住居地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆設備/電気:中部電力、排水:公共下水、飲料水:公営 ◆接面道路/北側道路幅員約19.0mに約15.1m接道 ◆建物構造/木造2階建 ◆入居予定/即日お引渡 ◆備考/売主物件に付仲介手数料不要 ◆売主/シンセイ建設株式会社 ◆令和3年1月完成 ◆検査済証番号/第愛建2018建築確認02542号

720 太陽光・無垢フロア・漆喰仕上げ・食洗機・HEMS・宅配ボックス・タイルデッキ等
万円分15特典付!!

環境・遮音・断熱・透湿・防火性能に優れた
ECOボード使用!!

価格 **4,660**万円(税込)



保溫浴槽、節水シャワー、食洗機、換気運動レンジフード、エアウォッシュフローリング等、充実の設備!!

令和4年11月完成
共西町の家

交通:JR共和駅まで徒歩約12分 学区:共長小・大府北中 4LDK+パントリー+納戸+土間収納
◆敷地面積/103.31㎡(31.25坪) ◆延床面積/102.22㎡(30.92坪)
◆建ぺい率/60% ◆容積率/150% ◆所在地/大府市共西町二丁目241-2
◆建築確認番号/第愛建2022建築確認01173号

価格 **4,485**万円(税込)

ガレージのある家! さらにガレージ上には広々バルコニーが
広がり、お家でアウトドアが楽しめます。

令和5年2月完成予定
田ノ神の家

交通:JR共和駅まで徒歩約18分 学区:共長小・大府西中 4LDK+土間収納+ガレージ+駐車場3台可
◆敷地面積/147.37㎡(44.58坪) ◆延床面積/126.58㎡(38.29坪)
◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆所在地/大府市長草町田ノ神7番1の一部
◆建築確認番号/第愛建2022建築確認02203号

価格 **4,560**万円(税込)

あいち健康の森公園まで徒歩1分!
閑静な住宅街、子育てにピッタリな住環境

令和5年3月完成予定
森岡町の家

交通:JR大府駅まで徒歩約17分 学区:石ヶ瀬小・大府南中 4LDK+土間収納+パントリー+駐車場2台可
◆敷地面積/164.86㎡(49.87坪) ◆延床面積/98.97㎡(29.94坪)
◆建ぺい率/60% ◆容積率/150% ◆所在地/大府市森岡町四丁目268番1他1筆
◆建築確認番号/第愛建2022建築確認02973号

価格 **3,980**万円(税込)

COMING SOON!!

森岡町
4丁目
モデル
ハウス②

建築条件付土地

魅力的な生活施設が至近!!
交通:JR共和駅まで徒歩約11分
学区:北山小・大府北中
◆敷地面積/142.06㎡(42.97坪)
◆所在地/大府市東新町六丁目83番14
◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% 価格 **2,310**万円(税込)

NEW!! 自然豊かな閑静な住宅街
交通:JR大府駅まで徒歩約17分
学区:石ヶ瀬小・大府南中
◆敷地面積/115.78㎡(35.02坪)
◆所在地/大府市森岡町四丁目268番3
◆建ぺい率/60% ◆容積率/150% 価格 **1,840**万円(税込)

魅力的な
物件
分譲中!

詳細はコチラ!

シンセイ建設株式会社
〒474-0061 愛知県大府市共和町5-51 TEL:0562-46-4415

最新情報満載! ホームページはこちら!
シンセイ建設
https://www.ss-ken.jp

0120-581-777

シンセイ建設の全住宅に使用。
高断熱材セルローズファイバー

床・壁・天井・ユニットバス断熱材、人と地球に優しい断熱材。
夏涼しく、冬暖かい、アメリカンシェアNo.1!!
セルローズファイバー8つのポイント!

- 冬暖かく、夏涼しい住空間
- 壁の内も外も結露を防ぎます
- 万が一の火災にも万全対応
- もしもの雨漏りにも安心
- ピアノの音も大丈夫です
- 国際的に認められた安全性
- 吸放湿性だからカビの心配なし
- 経済的・冷暖房費大削減

断熱材
ECOボードの
ポイント!

- 断熱:凍ったままの室温を逃がさず
- 遮熱:暑い夏の空気を遮断
- 透湿:湿気や結露を逃がす
- 遮音:静かな環境を演出
- 耐水:水に濡れても大丈夫
- 防火:防火性能をクリアしたECOボードも安心
- 環境:自然由来の素材で環境にやさしい