

# 大府に新しい街、誕生



先着順  
申込  
受付中!



## シンセイ建設 独占販売



大府市柁山町に  
新しい分譲地が誕生

Delight Town デライトタウン

### 柁山町

建築条件付 宅地分譲中

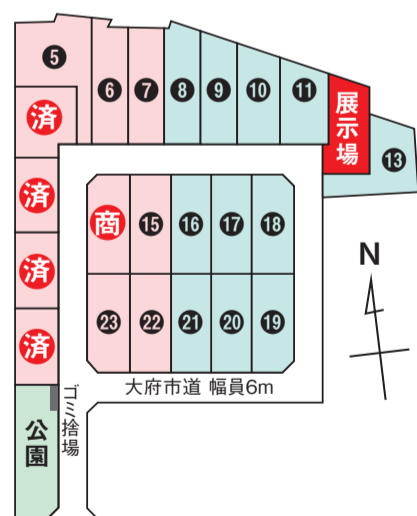
土地価格 **2,490万円**より

詳細はコチラ!



※1~5 本画像はイメージにつき、風景・建物・植栽につきましては施工後の現物との差異が生じます。つきましては本画像によって生じたいかなる損害については一切責任を負いません。

《子育てに優しい利便性の高い住環境》



区画	m <sup>2</sup> 数	坪数	販売価格	区画	m <sup>2</sup> 数	坪数	販売価格
1			<b>ご成約済</b>	13	174.77	52.86	2,490万円
2				14	商談中		
3				15	161.12	48.73	2,830万円
4				16	161.10	48.73	2,830万円
5	239.93	72.57	3,260万円	17	161.11	48.73	2,830万円
6	179.22	54.21	2,960万円	18	161.10	48.73	2,920万円
7	172.52	52.18	2,850万円	19	160.02	48.40	3,180万円
8	174.70	52.84	2,870万円	20	160.26	48.47	2,990万円
9	160.00	48.40	2,790万円	21	160.27	48.48	2,990万円
10	160.39	48.51	2,890万円	22	160.27	48.48	2,990万円
11	160.05	48.41	2,890万円	23	162.46	49.14	3,170万円

注) 建築条件付売地とは…土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間に住宅を建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利子にて返還いたします。また、土地売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が締結されたときにおいては、その期間内に買主が前払金を放棄してその工事請負契約を解除したとき、買主は本土売買契約の手付金を放棄して解除したものとみなします。  
●所在地/大府市柁山町八丁目327番8~26 ●地目/宅地 ●総区画数/23区画 ●今回販売区画数/17区画 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水、雨水:道路側溝、飲料水:公営 ●備考/建築条件付売地/造成・擁壁工事、上下水道・ガス管宅内引込工事完了済、現況有姿渡し/売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社

【建設業許可番号】愛知県知事許可(特-2)第43294号 【宅地建物取引業免許】愛知県知事(4)第20725号

**シンセイ建設株式会社**

〒474-0061 愛知県大府市共和町5-51 TEL.0562-46-4415

●お問合せ・現地見学は、下記フリーダイヤルまでご連絡ください。

**0120-581-777**

最新情報満載! ホームページはこちら!

シンセイ建設 <https://www.ss-ken.jp>

5つの安心 **プラス1** **すべてに安心 完全保証住宅を目指します!**

- シンセイ建設独自のまるごと感動保証 **7年**
- 住宅瑕疵担保責任保険 **10年**
- 安心の地盤保証制度 **10年**
- しるあり賠償責任補償 **10年**
- アフターサービス相談室 **ずっと**

**プラス1** シンセイ建設独自のセルローズファイバー工法による **壁体内無結露 20年保証** (保険料負担無し)

夏の日射しから、室内温度を守る遮熱材 **遮熱シート**

夏の夜、気温が暑より下がったにもかかわらず、寝苦しいのは、日中に温められた天井などからの熱を体を感じるからです。

放射熱 吸収率3%

放射熱 吸収率97%

一般的な建材 放射熱 吸収率90%

遮熱材 ほとんどの熱線を返します。