

「あいち健康の森」徒歩1分 大府市森岡町の家

C棟
4LDK

返済例
物件価格 4,130万円(税込)
月々78,500円
ボーナス月加算 11万円

詳細はコチラ!

N棟
4LDK

返済例
物件価格 3,980万円(税込)
月々74,500円
ボーナス月加算 11.5万円

詳細はコチラ!

4LDK+土間収納・駐車場2台可



交通: JR大府駅まで徒歩約17分 学区: 石ヶ瀬小・大府南中
 ◆敷地面積/152.61㎡(46.16坪) ◆延床面積/103.34㎡(31.26坪) ◆所在地/大府市森岡町四丁目268番2他1筆
 ◆地目/宅地 ◆総区画数/3戸 ◆今回販売区画数/2戸 ◆用途地域/第1種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率/60%
 ◆容積率/150% ◆設備/電気: 中部電力、排水: 公共下水、飲料水: 公営
 ◆接面道路/南側公道約6.5mに約2.1m接道 ◆建物構造/木造2階建
 ◆備考/売主物件に付仲介手数料不要 ◆売主/シンセイ建設株式会社 ◆建築確認番号/第愛建2022建築確認03455号

4LDK+土間収納+パントリー・駐車場2台可



交通: JR大府駅まで徒歩約17分 学区: 石ヶ瀬小・大府南中
 ◆敷地面積/164.86㎡(49.87坪) ◆延床面積/98.97㎡(29.94坪) ◆所在地/大府市森岡町四丁目268番1他1筆
 ◆地目/宅地 ◆総区画数/3戸 ◆今回販売区画数/2戸 ◆用途地域/第1種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率/60%
 ◆容積率/150% ◆設備/電気: 中部電力、排水: 公共下水、飲料水: 公営
 ◆接面道路/南側公道約6.5mに約2.6m接道 ◆建物構造/木造2階建
 ◆備考/売主物件に付仲介手数料不要 ◆売主/シンセイ建設株式会社 ◆建築確認番号/第愛建2022建築確認02973号

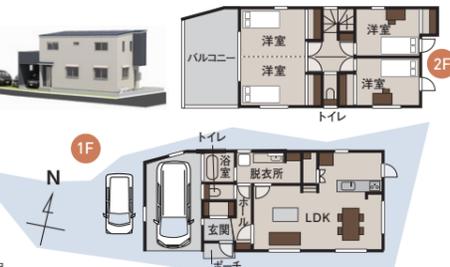
田ノ神の家

詳細はコチラ!

価格 **4,560万円**(税込)

交通: JR共和駅まで徒歩約18分
学区: 共長小・大府西中

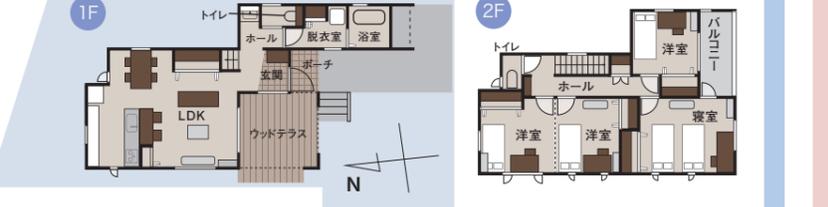
◆敷地面積/147.37㎡(44.58坪) ◆延床面積/126.58㎡(38.29坪) ◆所在地/大府市長草町田ノ神7番1他1筆
 ◆地目/宅地 ◆総区画数/1戸 ◆今回販売区画数/1戸 ◆用途地域/第1種住居地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
 ◆設備/電気: 中部電力、排水: 公共下水、飲料水: 公営 ◆接面道路/南側共有道路約4.1mに約25.3m接道、東側公道約14.1mに約8.6m接道
 ◆建物構造/木造2階建 ◆備考/売主物件に付仲介手数料不要 ◆売主/シンセイ建設株式会社 ◆建築確認番号/第愛建2022建築確認02203号



5th ROOMのある暮らし 柵山町の家



自然の心地よさを、住まいに取り入れる
 自然の力で快適な空間をつくり出す 5th ROOM は屋外に滞在する時間を増やして地球に優しいエコロジーな暮らしにしてくれます。



交通: JR大府駅まで徒歩約18分 学区: 石ヶ瀬小・大府西中 4LDK+ウッドテラス
 ◆敷地面積/160.85㎡(48.59坪) ◆延床面積/100.52㎡(30.41坪) ◆所在地/大府市柵山町八丁目327番15 ◆地目/宅地 ◆用途地域/第1種中高層住居専用地域
 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/150% ◆設備/電気: 中部電力、排水: 公共下水、飲料水: 公営
 ◆接面道路/接道: 西側公道約6mに約5.5m接道 ◆建物構造/木造2階建 ◆備考/売主物件に付仲介手数料不要
 ◆売主/シンセイ建設株式会社 ◆令和4年10月完成 ◆建築確認番号/第愛建2022建築確認00559号

大府市柵山町に新しい街、誕生



大府市柵山町に新しい分譲地が誕生
 Delight Town 柵山町

建築条件付 宅地分譲中
 土地価格 **2,490万円**より

シンセイ建設 独占販売

区分	㎡数	坪数	販売価格	区分	㎡数	坪数	販売価格
①	174.77	52.86	2,490万円	⑩	161.12	48.73	2,830万円
②	161.12	48.73	2,830万円	⑪	161.10	48.73	2,830万円
③	161.10	48.73	2,830万円	⑫	161.11	48.73	2,830万円
④	239.93	72.57	3,260万円	⑬	161.10	48.73	2,920万円
⑤	179.22	54.21	2,960万円	⑭	172.52	52.18	2,850万円
⑥	172.52	52.18	2,850万円	⑮	174.70	52.84	2,870万円
⑦	174.70	52.84	2,870万円	⑯	160.39	48.51	2,890万円
⑧	160.39	48.51	2,890万円	⑰	160.27	48.48	2,990万円
⑨	160.27	48.48	2,990万円	⑱	160.27	48.48	2,990万円
				⑲	160.27	48.48	2,990万円

注) 建築条件付売地とは…土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間に住宅を建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利子にて返還いたします。また、土地売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が締結されたときには、その期間内に買主が前払金を放棄してその工事請負契約を解除したとき、買主は本土地売買契約の手付金を放棄して解除したものとみなします。
 ◆所在地/大府市柵山町八丁目327番8-25 ◆地目/宅地 ◆総区画数/23区画 ◆今回販売区画数/13区画 ◆用途地域/第1種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/150% ◆設備/電気: 中部電力、ガス: 都市ガス、汚水・雑排水: 公共下水、雨水: 道路側溝、飲料水: 公営 ◆備考/建築条件付売地/造成・擁壁工事、上下水道・ガス管宅内引込工事完了済、現況有姿渡し/売主物件に付仲介手数料不要 ◆売主/シンセイ建設株式会社

【建設業許可番号】愛知県知事許可(特-2)第43294号 【宅地建物取引業免許】愛知県知事(4)第20725号

シンセイ建設株式会社

〒474-0061 愛知県大府市共和町5-51 TEL:0562-46-4415

●お問合せ・現地見学は、下記フリーダイヤルまでご連絡ください。

0120-581-777

最新情報満載! ホームページはこちら!
 シンセイ建設

https://www.ss-ken.jp

5つの安心+1 すべてに安心 完全保証住宅を目指します!

- 1 シンセイ建設独自のまるごと感動保証 7年
- 2 住宅瑕疵担保責任保険 10年
- 3 安心の地盤保証制度 10年
- 4 しろあり賠償責任補償 10年
- 5 アフターサービス相談室 ずっと

プラス1 シンセイ建設独自のセルローズファイバー工による壁体内無結露 20年保証 (保険料負担無し)

夏の日射しから、室内温度を守る遮熱材 遮熱シート

夏の夜、気温が暑より下がったにもかかわらず、寝苦しいのは、日中に温められた天井などからの熱を体を感じるからです。

放射熱 吸収率90% 反射率10% 一般的な建材

放射熱 吸収率3% 反射率97% アルミ高反射遮熱シート

ほとんどの熱線をばね返します。