

OPEN HOUSE

モデルハウス
見学会開催

見学会のスケジュール

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
2023年3月	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

■が開催日です。
諸事情により変更となる事もございます。

3/11(土)~3/31(金) 10:00~16:00

ご予約
ご来場
特典

商品券¥2,000分
プレゼント!!

お申込は
こちらから



※イベント前日までにご予約の上
(電話又はホームページから)イベ
ント日にご来場いただける方対象
※初めてご来場の方、おひと家族様
2,000円限り

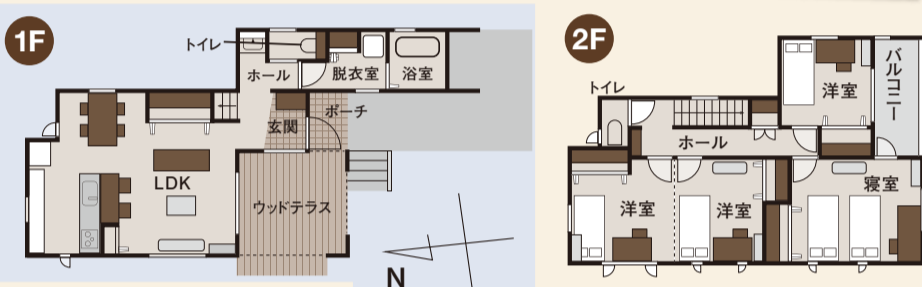
掲載しているすべてのモデルハウスはご見学・ご購入いただけます。



5番目の部屋。
5th ROOM
のある暮らし



間取図



自然の心地よさを、住まいに取り入れる 大府市 柁山町の家

自然の力で快適な空間をつくり出す5th ROOMは
屋外に滞在する時間を増やして地球に優しいエコロジーな暮らしにしてくれます。
交通:JR大府駅まで徒歩約18分 学区:石ヶ瀬小・大府西中 4LDK+ウッドテラス
◆敷地面積/160.65㎡(48.59坪) ◆延床面積/100.52㎡(30.41坪) ◆所在地/大府市柁山町八丁目327番15 ◆地目/宅地 ◆用途地域/第1種中高層住居専
用地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/150% ◆設備/電気:中部電力、排水:公共下水、
飲料水:公営 ◆接道道路/接道:西側公道約6mに約5.5m接道 ◆建物構造/木造2階建 ◆備考/売主物件に付仲介
手数料不要 ◆売主/シンセイ建設株式会社 ◆令和4年10月完成 ◆建築確認番号/第愛建2022建築確認00559号

新価格 ウッドデッキの広い
東新町の家

交通:JR共和駅まで徒歩約11分 学区:北山小・大府北中 3LDK+WIC(2ヶ所)+SIC
◆敷地面積/137.93㎡(41.72坪) ◆延床面積/96.46㎡(29.17坪)
◆所在地/大府市東新町六丁目83番4 ◆地目/宅地 ◆総区画数/2戸 ◆今回販売区画数/1戸 ◆用途地域/第1種住居地域 ◆建ぺい率/60%
◆容積率/200% ◆設備/電気:中部電力、排水:公共下水、飲料水:公営 ◆接道道路/接道:東側公道約5mに約7.4m接道 ◆建物構造/木造2階建
◆備考/売主物件に付仲介手数料不要 ◆売主/シンセイ建設株式会社 ◆令和4年4月完成 ◆検査済証番号/第愛建2021建築検02070号

新価格 遮音・無垢フロア・漆喰仕上げの
長草町本郷の家

交通:JR共和駅まで徒歩約15分 学区:共長小・大府西中 3LDK+WIC(2ヶ所)+SIC+書斎+小屋裏収納(2ヶ所)
◆敷地面積/162.46㎡(49.14坪) ◆延床面積/110.15㎡(33.32坪) ◆小屋裏収納(ロフト)/20.91㎡(6.32坪)
◆ベランダ/7.05㎡ ◆ポーチ/7.05㎡ ◆所在地/大府市長草町本郷5番11 ◆地目/宅地 ◆総区画数/1戸 ◆今回販売区画数/1戸 ◆用途地域/第2種住居地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆設備/電気:中
部電力、排水:公共下水、飲料水:公営 ◆接道道路/北側道路幅員約19.0mに約15.1m接道 ◆建物構造/木造2階建 ◆入居予定/即日お引渡し
◆備考/売主物件に付仲介手数料不要 ◆売主/シンセイ建設株式会社 ◆令和3年1月完成 ◆検査済証番号/第愛建2018建築検02542号

保温浴槽、節水シャワー、食洗機、換気運動レンジフード、
エアウォッシュフローリング等、充実の設備!!

交通:JR共和駅まで徒歩約12分
学区:共長小・大府西中
4LDK+パントリー+納戸+土間収納
◆敷地面積/103.31㎡(31.25坪)
◆延床面積/102.22㎡(30.92坪)
◆建ぺい率/60% ◆容積率/150%
◆所在地/大府市共西町二丁目241番2
◆建築確認番号/第愛建2022建築確認01173号

令和4年11月完成
共西町の家 価格 4,485万円

ガレージのある家!さらにガレージ上には広々バルコニーが
広がり、お家でアウトドアが楽しめます。

交通:JR共和駅まで徒歩約18分
学区:共長小・大府西中
4LDK+土間収納+ガレージ+駐車場3台可
◆敷地面積/147.37㎡(44.58坪)
◆延床面積/126.58㎡(38.29坪)
◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
◆所在地/大府市長草町田ノ神7番1他1筆
◆建築確認番号/第愛建2022建築確認02203号

令和5年3月完成予定
田ノ神の家 価格 4,560万円

あいち健康の森公園まで徒歩1分!閑静な住宅街、子育てにピッタリな住環境。
あいち小児保健医療総合センターも近く安心して暮らせます。

交通:JR大府駅まで徒歩約17分
学区:石ヶ瀬小・大府南中
4LDK+土間収納+パントリー+駐車場2台可
◆敷地面積/164.86㎡(49.87坪)
◆延床面積/98.97㎡(29.94坪)
◆建ぺい率/60% ◆容積率/150%
◆所在地/大府市森岡町四丁目268番1他1筆
◆建築確認番号/第愛建2022建築確認02973号

令和5年3月完成予定
森岡町の家 N棟 価格 3,980万円

交通:JR大府駅まで徒歩約17分
学区:石ヶ瀬小・大府南中
4LDK+土間収納+駐車場2台可
◆敷地面積/152.61㎡(46.16坪)
◆延床面積/103.34㎡(31.26坪)
◆建ぺい率/60% ◆容積率/150%
◆所在地/大府市森岡町四丁目268番2他1筆
◆建築確認番号/第愛建2022建築確認03455号

令和5年5月完成予定
森岡町の家 C棟 価格 4,130万円

建築条件付土地
新価格

魅力的な生活施設が至近!
東新町6丁目
交通:JR共和駅まで徒歩約11分
学区:北山小・大府北中
◆敷地面積/142.06㎡(42.97坪)
◆所在地/大府市東新町六丁目83番14
◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% 価格 2,310万円

魅力的な物件分譲中!
チラシ掲載物件 仲介手数料不要
売主物件に付

シンセイ建設株式会社
〒474-0061 愛知県大府市共和町5-51 TEL:0562-46-4415
最新情報満載!ホームページはこちら!
0120-581-777
https://www.ss-ken.jp

断熱材
ECOボードの
ポイント!

- 断熱:寒くても暖かく、夏涼しく、冬暖かい、アメリカンシェアNo.1!
- 遮熱:暑い夏の直射日光を遮り、室内を涼しく保ちます。
- 透湿:湿気や結露を逃がし、壁や天井を乾燥させます。
- 遮音:騒音を遮り、静かな空間を演出します。
- 耐水:水に濡れても大丈夫です。
- 保守:メンテナンスが簡単で安心です。
- 防火:防火性能をクリアし、安全な住環境を実現します。
- 環境:自然素材を使用し、環境に優しいです。