

MODEL HOUSE OPEN HOUSE

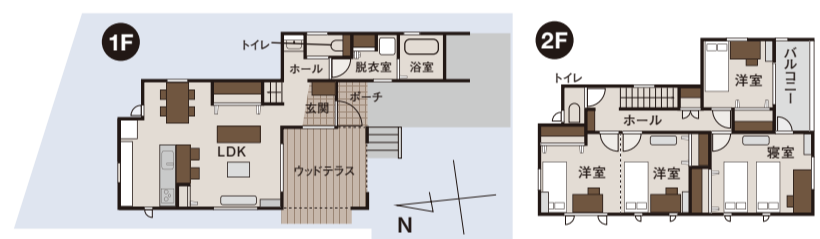


自然の心地よさを、住まいに取り入れる
自然の力で快適な空間をつくり出す 5th ROOM は屋外に滞在する時間を増やして地球に優しいエコロジーな暮らしにしてくれます。

五番目の部屋。
5th ROOM
のある暮らし

大府市柘山町の家 見学会開催

5/13[土] 14[日] 10:00~16:00
場所は裏面をご覧ください



交通:JR大府駅まで徒歩約18分 学区/石ヶ瀬小・大府西中 4LDK+ウッドテラス
●敷地面積/160.65㎡(48.59坪) ●延床面積/100.52㎡(30.41坪) ●所在地/大府市柘山町八丁目327番15 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●設備/電気:中部電力、排水:公共下水、飲料水:公営 ●接面道路/接道:西側公道約6mに約5.5m接道 ●建物構造/木造2階建 ●備考/売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社 ●令和4年10月完成 ●建築確認番号/第愛建2022建築確認00559号

価格 **5,480万円** (税込)

詳細はコチラ!

ご予約ご来場特典 **商品券**
¥2,000分
プレゼント!!

※イベント前日までにご予約の上(電話又はホームページから)イベント日にご来場いただける方対象
※初めてご来場の方、おひと家族様2,000円限り

お申込はこちら

ウッドデッキの広い 東新町の家

交通:JR共和駅まで徒歩約11分 学区/北山小・大府北中 3LDK+WIC(2ヶ所)+SIC
●敷地面積/137.93㎡(41.72坪) ●延床面積/96.46㎡(29.17坪) ●所在地/大府市東新町六丁目83番4 ●地目/宅地 ●総区画数/2戸 ●今回販売区画数/1戸 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中部電力、排水:公共下水、飲料水:公営 ●接面道路/接道:東側公道約5mに約7.4m接道 ●建物構造/木造2階建 ●備考/売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社 ●令和4年4月完成 ●検査済証番号/第愛建2021建築検完02070号

価格 **4,490万円** (税込)

詳細はコチラ!

遮音・無垢フロア・漆喰仕上げの 長草町本郷の家

交通:JR共和駅まで徒歩約15分 学区/共長小・大府西中 3LDK+WIC(2ヶ所)+SIC+書斎+小屋裏収納(2ヶ所)
●敷地面積/162.46㎡(49.14坪) ●延床面積/110.15㎡(33.32坪) ●小屋裏収納(ロフト) ●20.91㎡(6.32坪) ●ベランダ/7.05㎡ ●ポーチ/7.05㎡ ●所在地/大府市長草町本郷51番11 ●地目/宅地 ●総区画数/1戸 ●今回販売区画数/1戸 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中部電力、排水:公共下水、飲料水:公営 ●接面道路/北側道路幅員約19.0mに約15.1m接道 ●建物構造/木造2階建 ●入居予定/即日引渡し ●備考/売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社 ●令和3年1月完成 ●検査済証番号/第愛建2018建築検完02542号

価格 **4,660万円** (税込)

詳細はコチラ!

令和5年3月完成

あいち健康の森公園まで徒歩1分! 閑静な住宅街、子育てにピッタリな住環境。
あいち小児保健医療総合センターも近く安心して暮らせます。

交通:JR大府駅まで徒歩約17分 学区/石ヶ瀬小・大府南中 4LDK+土間収納+パントリー+駐車場2台可
●敷地面積/164.86㎡(49.87坪) ●延床面積/98.97㎡(29.94坪) ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●所在地/大府市森岡町四丁目268番1他1筆 ●建築確認番号/第愛建2022建築確認02973号

森岡町の家 N棟 価格 **3,980万円** (税込)

令和5年5月完成予定

交通:JR大府駅まで徒歩約17分 学区/石ヶ瀬小・大府南中 4LDK+土間収納+駐車場2台可
●敷地面積/152.61㎡(46.16坪) ●延床面積/103.34㎡(31.26坪) ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●所在地/大府市森岡町四丁目268番2他1筆 ●建築確認番号/第愛建2022建築確認03455号

森岡町の家 C棟 価格 **4,130万円** (税込)

ガレージのある家! さらにガレージ上には広々バルコニーが
\広がり、お家でアウトドアが楽しめます。/

交通:JR共和駅まで徒歩約18分 学区/共長小・大府西中 4LDK+土間収納+ガレージ+駐車場3台可
●敷地面積/147.37㎡(44.58坪) ●延床面積/126.58㎡(38.29坪) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●所在地/大府市長草町田ノ神7番1他1筆 ●建築確認番号/第愛建2022建築確認02203号

令和5年2月完成 田ノ神の家 価格 **4,560万円** (税込)

建築条件付土地

東新町6丁目
交通:JR共和駅まで徒歩約11分 学区:北山小・大府北中
●敷地面積/142.06㎡(42.97坪) ●所在地/大府市東新町六丁目83番14 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%

価格 **2,310万円**

魅力的な物件分譲中!
詳細はコチラ!

掲載しているすべてのモデルハウスはご見学・ご購入いただけます。(チラシ掲載物件売主物件に付、仲介手数料不要)

【建設業許可番号】愛知県知事許可(特-2)第43294号
【宅地建物取引業免許】愛知県知事(4)第20725号

シンセイ建設株式会社
〒474-0061 愛知県大府市共和町5-51 TEL:0562-46-4415

●お問合せ・現地見学は、下記フリーダイヤルまでご連絡ください。最新情報満載! ホームページはこちら!

FreeDial **0120-581-777** シンセイ建設 <https://www.ss-ken.jp>

シンセイ建設の全住宅に使用。
高断熱材セルロースファイバー

床・壁・天井・ユニットバス断熱材、人と地球に優しい断熱材。
夏涼しく、冬暖かい、アメリカンシェアNo.1!
セルロースファイバー-8つのポイント!

- 冬暖かく、夏涼しい住空間
- 壁の内も外も結露を防ぎます
- 万が一の火災にも万全対応
- もしもの雨漏りにも安心
- 経済的に認められた安全性
- 吸放湿性だからカビの心配なし
- 経済的・冷暖房費大幅削減

断熱材 ECOボードのポイント!

- 断熱: 凍てつく真冬の朝もあたたか
- 遮熱: 寝苦しい夏の夜を快適に過ごせます
- 透湿: じめじめする梅雨時、もかずに快適
- 遮音: 優れた吸音性能で静かに快適
- 耐水: 水の侵入を防ぎます
- 保守: 先のメンテナンスも安心
- 防火: 防火基準をクリアしたエコボードなら安心
- 環境: ずっと先の未来にも配慮した素材です

ECOボード詳細はこちら

チラシ有効期限:2023年5月31日まで