

掲載物件全て 売主物件に付仲介手数料不要!

大府に新しい街、誕生

先着順申込受付中!

シンセイ建設 独占販売

さわやかな風吹くニュータウン DELIGHT TOWN 柘山町

大府市柘山町に新しい分譲地が誕生

DELIGHT TOWN 柘山町 建築条件付 宅地分譲中

土地価格 **2,830万円**より

シンセイ建設 独占販売

ご来場予約はこちらから▼

※1 本画像はイメージにつき、風景・建物・植栽につきましては施工後の現物との差異が生じます。つきましては本画像によって生じたいかなる損害については一切責任を負いません。

分譲地
大府市柘山町八丁目 327番9~25

交通: JR大府駅まで徒歩約18分 学区: 石ヶ瀬小・大府西中

注) 建築条件付売地とは…土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間に住宅を建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利率にて返還いたします。また、土地売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が締結されたときにおいては、その期間内に買主が前払金を放棄してその工事請負契約を解除したとき、買主は本土売買契約の手付金を放棄して解除したものとみなします。●所在地/所在地/大府市柘山町八丁目327番9~25 ●地目/宅地 ●総区画数/23区画 ●今回販売区画数/9区画 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●設備/電気: 中部電力、ガス: 都市ガス、汚水・雑排水: 公共下水、雨水: 道路側溝、飲料水: 公営 ●備考/建築条件付売地/造成・擁壁工事、上下水道・ガス管宅内引込工事完了済、現況有姿渡し/売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社

6	7	済	済	10	済
179.22㎡ (54.21坪) 2,960万円	172.52㎡ (52.18坪) 2,850万円			160.39㎡ (48.51坪) 2,890万円	
済				済	済
済	15	16	済	18	
	161.12㎡ (48.73坪) 2,830万円	161.10㎡ (48.73坪) 2,830万円		161.10㎡ (48.73坪) 2,920万円	
済				済	
済	22	21	20	済	
	160.27㎡ (48.48坪) 2,990万円	160.27㎡ (48.48坪) 2,990万円	160.26㎡ (48.47坪) 2,990万円		
済				済	

大府市道 幅員6m

公園 捨場

柘山展示場

NEW! DELIGHT TOWN 長草町前屋敷

DELIGHT TOWN 長草町前屋敷 大府市長草町前屋敷34番地

W	C	E
162.02㎡ (49.01坪) 2,190万円	162.32㎡ (49.10坪) 2,080万円	152.23㎡ (46.04坪) 1,900万円

交通: JR共和駅まで徒歩約20分 学区: 共長小・大府西中

●所在地/大府市長草町前屋敷34番地 ●地目/宅地 ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/3区画 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気: 中部電力、ガス: 東邦ガス、汚水&雑排水: 公共下水、雨水: 側溝、飲料水: 公営 ●その他/建築条件付売地、売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社

建築条件付 土地価格 **1,900万円**より

詳細はこちら!

【建設業許可番号】愛知県知事許可(特-2)第43294号 【宅地建物取引業免許】愛知県知事(4)第20725号

シンセイ建設株式会社

〒474-0061 愛知県大府市共和町5-51 TEL:0562-46-4415

●お問合せ・現地見学は、下記フリーダイヤルまでご連絡ください。

0120-581-777

最新情報満載! ホームページはこちら! <https://www.ss-ken.jp>

5つの安心+1 すべてに安心 完全保証住宅を目指します!

- 1 シンセイ建設独自のまるごと感動保証 7年
- 2 住宅瑕疵担保責任保険 10年
- 3 安心の地盤保証制度 10年
- 4 しろあり賠償責任補償 10年
- 5 アフターサービス相談室 ずっと

プラス1 シンセイ建設独自のセルローズファイバー工法による壁体内無結露 20年保証 (保険料負担無し)

夏の日射しから、室内温度を守る遮熱材 遮熱シート

放射熱 吸収率3% 放射率 97%

放射熱 吸収率90%

放射熱 吸収率10%

一般的な建材

遮熱材

ほとんどの熱線を返します。