

柘山モデルハウス

限定1棟分譲会

6/6 SAT 6/7 SUN
10:00~16:00

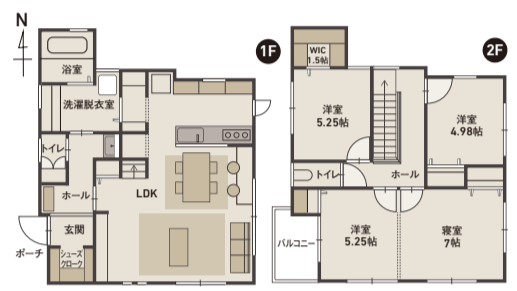
270万円分 オプション特典

宅配ボックス	カップボード	食洗機 フロントオープン	電動物干し2列	ウッドデッキ
エコラット	全室カーテン	造作テレビボード	床暖房	シェード

150万円分 家具・家電付き

エアコン (LDK)	エアコン (洋室2室)	ソファ	ロー テーブル
ダイニング テーブル	ダイニング チェア	冷蔵庫	

◆敷地面積/174.77㎡(52.86坪) ◆延床面積/106.54㎡(32.23坪) ●所在地/大府市柘山町八丁目327番16 ●地目/宅地 ●総区画数/1戸 ●今回販売区画数/1戸 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●設備/電気:中部電力、汚水・雑排水:公共下水、雨水:道路側溝、飲料水:公営 ●接面道路/西側公道約6mに約4.8m接道 ●建物構造/木造2階建 ●備考/ **売主物件に付仲介手数料不要** ●売主/シンセイ建設株式会社 ●建築確認番号/第愛建2024建築確認02322号



価格 **5,450万円** (税込)



モデルハウス
特別分譲 柘山展示場

※画像はイメージです。実際とは異なる場合があります。

DELIGHT TOWN 柘山町

先着順申込受付中!



JR大府駅 自転車 約**6分**
石ヶ瀬小 徒歩 約**3分**

●所在地/大府市柘山町八丁目327番9~25●地目/宅地●総区画数/23区画●今回販売区画数/7区画●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水、雨水:道路側溝、飲料水:公営●備考/建築条件付売地/造成・擁壁工事、上下水道・ガス管宅内引込工事完了済、現況有姿渡し/売主物件に付仲介手数料不要●売主/シンセイ建設株式会社

建築注) 土地 **2,830万円** 条件付 価格 **2,830万円** より



ご予約 ご来場特典 **JCBギフト券 ¥2,000分 プレゼント!!**

シンセイ建設株式会社
〒474-0061 愛知県大府市共和町5-51 TEL:0562-46-4415

0120-581-777
最新情報満載! ホームページはこちら! シンセイ建設 https://www.ss-ken.jp



シンセイ建設の全住宅に使用。高断熱材セルローズファイバー

- 床・壁・天井・ユニットバス断熱材、人と地球に優しい断熱材。夏涼しく、冬暖かい、アメリカンシェアNo.1!
- セルローズファイバー8つのポイント!
- 冬暖かく、夏涼しい住空間
- 壁の内も外も結露を防ぎます
- 万が一の火災にも万全対応
- もしもの雨漏りにも安心
- ピアノの音も大丈夫です
- 国際的に認められた安全性
- 吸放湿性だからカビの心配なし
- 経済的・冷暖房費大幅削減



チラシ有効期限: 2026年6月30日まで