

※画像はイメージです。実際とは異なる場合があります。

※家具はAIによる合成イメージです。

価格が決まった安心の家

OPEN

9/5 SAT・6 Sun

10:00~16:00

HOUSE

柊山モデルハウス

本郷建売 W・E

長期
優良住宅

長期
優良住宅

本郷建売 W

本郷建売 E

※画像はイメージです。実際とは異なる場合があります。

270万円分オプション特典

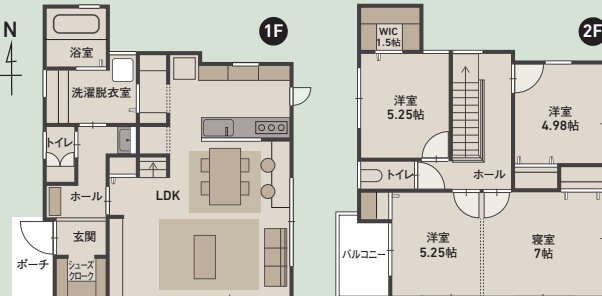
150万円分家具・家電付き

宅配ボックス	カップボード	食洗機 フロントオープン	電動物干し2列	ウッドデッキ
エコカラット	全室カーテン	造作テレビボード	床暖房	シェード

エアコン (LDK)	エアコン (洋室2室)	ソファ	ロー テーブル
ダイニング テーブル	ダイニング チェア	冷蔵庫	

◆敷地面積/174.77㎡(52.86坪) ◆延床面積/106.54㎡(32.23坪) ◆所在地/大府
市柊山町八丁目327番16 ◆地目/宅地 ◆総区画数/1戸 ◆今回販売区画数/1戸 ◆
用途地域/第1種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/150% ◆設備/
電気:中部電力、汚水・雑排水:公共下水、雨水:道路側溝、飲料水:公営 ◆接面道路/西
側公道約6mに約4.8m接道 ◆建物構造/木造2階建 ◆備考/ **売主物件に付仲介手
数料不要** ◆売主/シンセイ建設株式会社 ◆建築確認番号/第愛建2024建築確認
02322号

価格
5,450万円 (税込)



詳細はコチラ!



4LDK+土間収納+
パントリー+
WIC・駐車場3台可

◆敷地面積/121.99㎡(36.90坪) ◆延床面
積/100.34㎡(30.35坪) ◆所在地/大府市長
草町本郷1-1 ◆地目/宅地 ◆総区画数/3戸
◆今回販売区画数/3戸 ◆用途地域/第1種住
居地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆
設備/電気:中部電力、排水:公共下水、飲料水:
公営 ◆接面道路/北側公道約4.7mに約8.2m
接道、西側公道約6.8mに約15.6m接道 ◆
建物構造/木造2階建 ◆要セットバック約9.8
m ◆備考/ **売主物件に付仲介手数料不要**
◆売主/シンセイ建設株式会社 ◆建築確認番号/
第愛建2025建築確認00202号

本郷建売W



4LDK+土間収納+
パントリー+
WIC・駐車場2台可

◆敷地面積/116.83㎡(35.34坪) ◆延床面
積/101.15㎡(30.60坪) ◆所在地/大府市長
草町本郷1-3 ◆地目/宅地 ◆総区画数/3戸
◆今回販売区画数/3戸 ◆用途地域/第1種住
居地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆
設備/電気:中部電力、排水:公共下水、飲料水:
公営 ◆接面道路/北側公道約4.7mに約7.2m
接道 ◆建物構造/木造2階建 ◆要セットバック
約8.59m ◆備考/ **売主物件に付仲介手数料不
要** ◆売主/シンセイ建設株式会社 ◆建築確認
番号/第愛建2025建築確認00158号

本郷建売E



人気の共長小学校エリア
交通:JR共和駅まで徒歩約18分 学区:共長小・大府西中

返済例 月々**67,900円** (税込)
ボーナス月加算 24.8万円
価格 各**4,490万円** (税込)

ご予約ご来場特典

JCBギフト券¥2,000分プレゼント!!

イベント前日までにご予約の上
(電話又はホームページから)
イベント日にご来場いただける方対象

※初めてご来場の方、
おひと家族様2,000円限り
お申込はこちら



【建設業許可番号】愛知県知事許可(特-7)第43294号 【宅地建物取引業免許】愛知県知事(4)第20725号
シンセイ建設株式会社
〒474-0061 愛知県大府市共和町5-51 TEL:0562-46-4415

●お問合せ・現地見学は、下記フリーダイヤルまでご連絡ください。



0120-581-777

最新情報満載! ホームページはこちら!

シンセイ建設
https://www.ss-ken.jp



シンセイ建設の全住宅に使用。高断熱材セルローズファイバー
床・壁・天井・ユニットバス断熱材、人と地球に優しい断熱材。更涼しく、冬暖かい、アメリカンシェアNo.1!

セルローズファイバー8つのポイント!

- 冬暖かく、夏涼しい住空間
- 壁の外も内も結露を防ぎます
- 万が一の火災にも万全対応
- 国際的に認められた安全性
- 吸放湿性だからカビの心配なし
- 経済的・冷暖房費大幅削減
- もしもの雨漏りにも安心



チラシ有効期限:
2026年9月30日まで